

Spett.le Società,

con il presente documento siamo a sottoporre, come da Voi richiesto, le differenti soluzioni ad oggi percorribili per la richiesta di plafond per i cantieri in costruendo, ovvero ancora da iniziare.

Vogliamo sottolineare che, per quanto il più possibile accurato, il presente documento contiene solamente le linee guida generali proposte dai soggetti con cui è possibile vagliare la disponibilità di emissione o accordo e verranno, una volta da parte Vostra decisa la soluzione adatta alle Vostre esigenze, definite in via definitiva direttamente con il soggetto rappresentante la soluzione prescelta caso per caso per poter valutare ogni richiesta sulla base dei soggetti coinvolti e dei progetti proposti.

Ricordiamo, inoltre, che alcune offerte potrebbero avere dei limiti di disponibilità economica e verranno processate in base alla data di presentazione della documentazione completa richiesta

## PROPOSTE PLAFOND PER CANTIERI IN COSTRUENDO

### Proposta 1: Fondo con cauzione

- Taglio minimo 10.000.000
- Il richiedente dovrà versare un importo pari al 1% dell'importo richiesto a titolo cauzionale. Tale importo verrà restituito proporzionalmente alla liquidazione dei crediti dei vari SAL.
- La cauzione dovrà essere versata a ricezione di parere favorevole (che dipenderà dalle valutazioni su impresa e cantieri presentati) da parte del Fondo. In caso di mancato versamento non verrà emesso il contratto tra Cliente e Fondo.
- L'importo per cui verrà garantito il plafond potrà variare tra 1 e 5 volte (a sola discrezione del fondo) del fatturato 2021-2022 dell'impresa
- All'impresa verrà riconosciuta una percentuale di acquisto del credito maturato indicativamente dell'86% - 87% del valore del progetto
- Tempistiche indicative: 1 settimana per prima due diligence dopodiché emissione contratto entro 2 settimane
- Limite di accettazione non fissato

### Proposta 2: Fondo senza cauzione

L'importo per cui verrà garantito il plafond potrà variare tra 1 e 3 volte (a sola discrezione del fondo) del fatturato 2021-2022 dell'impresa

- All'impresa verrà riconosciuta una percentuale di acquisto del credito maturato indicativamente tra l'83% e l'89% del valore del Quadro economico
- Tempistiche indicative: 60 gg
- Limite di accettazione non fissato

### Proposta 3: Fondo con contestuale cessione credito

- La richiesta di plafond per cantieri futuri potrà avvenire solo contestualmente alla cessione di cassetto fiscale
- Dopo verifica documentale aziendale e documentale di cantiere, al cliente verrà indicato il massimo erogabile come plafond
- All'impresa verrà riconosciuta una percentuale di acquisto pari a quella ottenuta durante l'operazione di cessione crediti



- Le percentuali di riconoscimento di acquisto e l'importo del plafond concedibile saranno soggette ad assegnazione di un rating da parte del fondo. Tale rating sarà basato sia sulla valutazione dell'azienda che dei cantieri che dei crediti ceduti.

Le condizioni indicate sono da considerarsi valide alla data del 14 febbraio 2023 e potranno essere soggette a variazione da parte del fondo/partner proponente. Il presente documento non ha valore contrattuale né rappresenta un impegno da parte di Fenix Srl o da parte dei fondi/partner proposti ad adempiere alle condizioni illustrate nel presente documento. Il cliente, ove previsto, potrà recedere/non accettare senza impegno nei confronti di Fenix Srl fatte salve le pratiche già contrattualizzate o diversi accordi tra le parti o al rimborso per le eventuali spese sostenute.

Distinti Saluti,

Fenix Srl

